

Phụ lục V / Appendix V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính / Issued together with Circular No.96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020 of the Minister of Finance)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG ĐỒNG NAI**

**DONG NAI PORT
JOINT STOCK COMPANY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số / No.: 76/2025/BC-HDQT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 07 năm 2025
Dong Nai, day 18 month 07 year 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025 / Semi-Annual Report 2025)

Kính gửi / To: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước / The State Securities Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán / Ho Chi Minh City Stock Exchange

- Tên công ty / Company name: Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai / Dong Nai Port J.S Company
- Địa chỉ trụ sở chính / Head Office Address: 1B-D3 Khu phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai / 1B-D3 Binh Duong Quarter, Long Binh Tan Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province
- Điện thoại / Telephone: 02513.832.225 Fax: 02513.831.259
- Email: info@dongnaiport.com.vn
- Vốn điều lệ / Charter Capital: 370.439.080.000 VND
- Mã chứng khoán / Stock Symbol: PDN
- Mô hình quản trị công ty / Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc / General Meeting Shareholders, Management Board, Supervisory Committee, General Director
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ / The implementation of Internal Audit: đã thực hiện / Implemented.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông / Activities of the General Meeting of Shareholders

Căn cứ Luật doanh nghiệp hiện hành, ngày 24/04/2025 Công ty đã tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên tại Trung tâm tổ chức hội nghị và tiệc cưới Golden Palace, địa chỉ Số 04-06 Đường Nguyễn Ái Quốc, Phường Tân Tiến, Biên Hòa, Đồng Nai và ban hành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung chính sau đây / Pursuant to the current Law, the Company organized the Annual General Meeting of Shareholders at the Golden Palace Wedding and Conference Center, address No. 04-06 Nguyen Ai Quoc Street, Tan Tien Ward, Bien Hoa City, Dong

Nai Province on April 24th, 2025 and issued the Resolution of the General Meeting of Shareholders approving the following contents:

STT / No.	Số Nghị quyết / Resolution No.	Ngày / Issued Date	Nội dung / Contents
1	Số 41/2025/NQ-DHĐCĐ	24/04/2025	- Thông qua Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024; Kế hoạch và phương hướng hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 / <i>Approved the Management Board's Report for production and business results in 2024; Plan and direction for production and business activities in 2025.</i> - Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về việc kiểm tra giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh, giám sát HĐQT và Tổng Giám đốc trong công tác quản lý điều hành năm 2024 và Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Càng Đồng Nai do Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn RSM Việt Nam thực hiện / <i>Approved the Report of the Supervisory Committee for supervising business and operation activities, supervising Management Board and General Director in the 2024's activities and operation and 2024's Financial Statements audited by RSM Vietnam.</i> - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 / <i>Approved the 2024's profit distribution method and the plan of 2025's profit distribution method.</i> - Thông qua mức thù lao của HĐQT, BKS năm 2024 và kế hoạch năm 2025; Mức lương của Trưởng BKS chuyên trách, chi phí hoạt động của BKS năm 2024; Lương của Trưởng BKS chuyên trách năm 2025 / <i>Approved the remuneration of the Management Board and Supervisory Committee in 2024 and the 2025's plan; full-time salary of Chief of Supervisory Committee, operating costs of the Supervisory Committee in 2024 and plan for 2025.</i> - Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 / <i>Approved the plan for selecting an independent auditing firm for the fiscal year 2024.</i> - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty / <i>Approved for the amendment and supplementation of Company's Charter.</i> - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế hoạt động của HĐQT / <i>Approved for the amendment and supplementation of the Management Board's operating regulations.</i> - Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng

36003
CỘNG
HÒA
CỘNG
HÒA
ĐỒNG
TỈNH

			quản trị đối với Ông Trần Văn Nguyên / <i>Approved for the dismissal of the Management Board's member for Mr. Tran Van Nguyen.</i> - Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát đối với Ông Hồ Sĩ Tuấn / <i>Approved for the dismissal of the Supervisory Committee's member for Mr. Ho Si Tuan.</i> - Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu / <i>Approved for the plan of issuing shares to increase charter capital from equity.</i>
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị / *Management Board* (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025 / *Semi-annual Report 2025*):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị / *Information about the member of the Management Board*:

Ngày 24/04/2025 Đại hội đồng cổ đông thường niên đã được tổ chức thành công, các thành viên HĐQT tham dự gồm có / *On 24/04/2025, the Annual General Meeting of Shareholders was successfully held, the attended members of Management Board including:*

STT / No.	Thành viên HĐQT / <i>Member of Management Board</i>	Chức vụ (Thành viên HĐQT độc lập, TV.HĐQT không điều hành) / <i>Position (Independent member, non-executive member of Management Board)</i>	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập / <i>The date becoming/ceasing to be the member of Management Board</i>	
			Ngày bổ nhiệm / <i>Date of Appointment</i>	Ngày miễn nhiệm / <i>Date of Dismissal</i>
1	Ông / Mr. Trần Thanh Hải	Chủ tịch HĐQT / <i>Chairman</i> (Đại diện pháp luật / <i>Legal representative</i>)	27/04/2021	-
2	Ông / Mr. Nguyễn Ngọc Tuấn	Thành viên HĐQT điều hành / <i>Executive Member</i>	24/04/2025	-
3	Ông / Mr. Huỳnh Ngọc Tuấn	Thành viên HĐQT điều hành / <i>Executive Member</i>	27/04/2021	-

4	Ông / Mr. Đặng Doãn Kiên	Thành viên HĐQT không điều hành / <i>Non-Executive Member</i>	27/04/2021	-
5	Ông / Mr. Nguyễn Tiến Hùng	Thành viên HĐQT độc lập / <i>Independent Member</i>	27/04/2021	-
	Ông / Mr. Trần Văn Nguyên	Thành viên HĐQT không điều hành / <i>Non-Executive Member</i>	-	24/04/2025

2. Các cuộc họp HĐQT / *Meetings of Management Board*: Trong 6 tháng đầu năm 2025, các thành viên HĐQT đã tham dự các phiên họp bằng hình thức trực tiếp và Phiếu lấy ý kiến, cụ thể như sau / *In Semi-Annual 2025, members of Management Board directly attended meetings or gave opinion via letter forms, specifically as follows:*

STT / No.	Thành viên HĐQT / <i>Member of Management Board</i>	Số buổi họp/ lấy ý kiến HĐQT tham dự / <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp / <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp / <i>Reason for absence</i>
1	Ông / Mr. Trần Thanh Hải	10	100%	-
2	Ông / Mr. Nguyễn Ngọc Tuấn	4	25%	-
3	Ông / Mr. Huỳnh Ngọc Tuấn	10	100%	-
4	Ông / Mr. Đặng Doãn Kiên	10	100%	-
5	Ông / Mr. Nguyễn Tiến Hùng	10	100%	-
	Ông / Mr. Trần Văn Nguyên	6	75%	-

Ghi chú / *Note*: HĐQT tổ chức 01 phiên họp trực tiếp và 9 Phiếu lấy ý kiến thành viên HĐQT / *Board of Directors held 01 meeting and 9 opinion forms from members.*

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc / *The Supervising of Management Board to General Directors Board*:

- Ban Tổng Giám đốc đã có nỗ lực lớn và thực hiện nhiệm vụ được giao trong năm 2025 với kết quả đáng khích lệ, tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định pháp luật hiện hành và quy chế hoạt động của Công ty. Ban Tổng Giám đốc đã làm tốt công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo việc làm ổn định, an toàn sức khỏe cho nhân viên và hoạt động kinh doanh có trách nhiệm cao với các bên liên quan / *The General Directors Board has made great efforts and performed assigned targets in 2025 with encouraging results, strictly complying with current legal regulations and the Company's operating regulations. The General Directors Board has managed production and business activities effectively, ensuring stable working environment, health safety for employees and highly responsible business activities with relevant parties.*

- Hội đồng quản trị giám sát Ban Tổng Giám đốc trong việc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị. Việc triển khai thực hiện các Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT đúng thời gian, kịp thời, đảm bảo chất lượng / *The Directors Board supervised the General Directors Board in implementing the Resolutions and Decisions issued by the Management Board. Directors Board was timely implemented Resolutions/Decisions, ensuring high quality in operation.*
- Hàng tháng, hàng quý Ban Tổng Giám đốc Công ty đều lập báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty và các báo cáo theo quy định của quy chế hoạt động của HĐQT gửi cho các thành viên HĐQT, kịp thời xử lý các công việc xảy ra thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị / *Monthly and quarterly, the General Directors Board sends to members of Board of Management the Reports on the Company's production and business activities and Reports in accordance with the regulations of the Management Board, timely handles works belonged to the Management Board's responsibility.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị / *Activities of the Management Board's subcommittees:*

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai đã ban hành Nghị quyết HĐQT số 41/2021/NQ-HĐQT ngày 15/06/2021 về việc thành lập Ban kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng quản trị, đồng thời bổ nhiệm bà Nguyễn Thị Thu Trang (chức vụ hiện tại là Trưởng Ban kiểm soát) làm Trưởng Ban kiểm toán nội bộ và ban hành Quy chế hoạt động của Ban kiểm toán nội bộ / *The Directors Board of Dong Nai Port Joint Stock Company issued the Resolution No. 41/2021/NQ-HĐQT dated June 15th, 2021 on the establishment of an Internal Audit Committee under the Management Board, at the same time, appointed Ms. Nguyen Thi Thu Trang (current position as Chief of the Supervisory Committee) as Chief of the Internal Audit Committee and promulgated the Operating Regulations of the Internal Audit Committee.*

Ban Kiểm toán nội bộ thực hiện giám sát hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp, trao đổi, cách thức đưa ra Nghị quyết của HĐQT đồng thời thực hiện giám sát hoạt động của Ban điều hành thông qua việc chấp hành các Nghị quyết của HĐQT. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm toán nội bộ được triển khai đa dạng qua hình thức tiếp cận với các báo cáo và tiếp xúc với Giám đốc Tài chính, Kế toán trưởng, Trưởng ban Kiểm soát nội bộ, Kiểm toán độc lập / *The Internal Audit Committee supervised the activities of the Management Board through meetings, discussions, and the issuance of Resolutions; supervised the activities of the General Directors Board through the compliance with Resolutions issued. Supervision activities of the Internal Audit Committee were implemented in a variety forms through reports and discussion directly with the Chief Financial Officer, Chief Accountant, Chief of Internal Supervising Committee, Independent Auditor.*

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban Kiểm toán nội bộ luôn phối hợp tốt với các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý liên quan và luôn nhận được sự hợp tác. Ban Kiểm toán nội bộ đánh giá kết quả hoạt động 6 tháng đầu năm 2025 như sau / *During the tasks implementation, the Internal Audit Committee always coordinates well with members of the Management Board, General Directors Board and relevant managers with highly cooperation. The Internal Audit Committee evaluates the results of business and operation in Semi-Annual 2025 as follows:*

+ Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ chủ trương, định hướng của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông, thực hiện tốt công tác quản trị nội bộ công ty cũng như chiến lược kinh doanh phù hợp với xu thế của thị trường, đảm bảo công ty phát triển một cách hiệu quả, an toàn và bền vững / *The General Directors Board has complied with the policies and orientations of the Management*

Board and the General Meeting of Shareholders, implemented well the company's internal governance as well as business strategies in accordance with market trends, ensuring the company develops effectively, safely and sustainably.

+ Công ty đã cập nhật và ban hành các quy định, quy chế nội bộ phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành / *The Company has updated and issued internal regulations in accordance with current laws.*

+ Công ty thực hiện tốt công tác công bố thông tin theo quy định Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội khoá 14 và Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán / *The company performs information disclosure well in accordance with the Provisions of Securities Law No.54/2019/QH14 dated November 26th, 2019 issued by the 14th National Assembly and Circular No.96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020 issued by the Ministry of Finance regarding the guidance on information disclosure on the stock market.*

+ Cho đến nay, chưa phát hiện sai sót trọng yếu, gian lận hoặc rủi ro gian lận tiềm tàng trên báo cáo tài chính. Người phụ trách Quản trị Công ty thực hiện tốt nhiệm vụ theo dõi, đôn đốc thực hiện và báo cáo tình hình thực hiện các Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT / *Up to now without any misstatements, fraud or potential fraud risks have been detected in the financial statements. The person in charge of Corporate Administration has performed well the task of monitoring, urging the implementation and reporting on the implementation of Resolutions/ Decisions of the Management Board.*

5. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị / *Resolutions / Decisions issued by Board of Management (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025 / Semi-Annual Report 2025):*

STT / No.	Số Nghị quyết/ Quyết định / Number of Resolutions/ Decisions	Ngày / Date	Nội dung / Contents	Tỷ lệ thông qua / Rate
1	Quyết định HĐQT / Decision số: 04/2025/QĐ-HĐQT	16/01/2025	- Điều chỉnh dự án đầu tư tại Xã Phước Thái, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai / <i>Approved for adjusting investment project at Phuoc Thai Commune, Long Thanh District, Dong Nai Province</i>	100%
2	Nghị quyết HĐQT / Resolutions số: 07/2025/NQ-HĐQT	14/02/2025	- Thống nhất chốt danh sách cổ đông tạm ứng cổ tức đợt 01 năm 2024 bằng tiền / <i>Approved for the first interim dividend of 2024 by cash to shareholders</i> - Thống nhất thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 / <i>Approve time for holding Annual General Meeting of Shareholders 2025</i>	100%

3	Nghị quyết HĐQT / <i>Resolutions</i> số: 12/2025/NQ- HĐQT	24/02/2025	- Thống nhất địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 / <i>Approved for the location for holding the 2025 Annual Meeting of Shareholder</i>	100%
4	Quyết định HĐQT / <i>Decision</i> số: 19/2025/QĐ- HĐQT	18/03/2025	- Cử đại diện phần vốn góp tại Công ty liên kết, công ty có đầu tư tài chính / <i>Appoint representatives of capital contributions at affiliated company and company with financial investment</i>	100%
5	Quyết định HĐQT / <i>Decision</i> số: 24/2025/QĐ- HĐQT	28/03/2025	- Phê duyệt quỹ tiền lương thực hiện năm 2024 / <i>Approved for salary fund carried out in 2024 2024</i>	100%
6	Quyết định HĐQT / <i>Decision</i> số: 24/2025/QĐ- HĐQT	28/03/2025	- Phê duyệt quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025 / <i>Approved for the planning of salary fund in 2025</i>	100%
7	Nghị quyết HĐQT / <i>Resolutions</i> số: 26/2025/NQ- HĐQT	28/03/2025	- Thống nhất các chỉ tiêu kế hoạch năm 2025 / <i>Approved plan targets for 2025</i>	100%
8	Nghị quyết HĐQT / <i>Resolutions</i> số: 27/2025/NQ- HĐQT	28/03/2025	- Thông qua phương án vay vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh / <i>Approved for the capital loan plan to serve production and business activities</i>	100%
9	Nghị quyết HĐQT / <i>Resolutions</i> số: 28/2025/NQ- HĐQT	28/03/2025	- Nhận đơn từ nhiệm chức danh Thành viên Hội đồng Quản trị của Ông Trần Văn Nguyên / <i>Receive the resignation letter from the position of Management Board's member of Mr. Tran Van Nguyen</i>	100%
10	Nghị quyết HĐQT / <i>Resolutions</i> số: 39/2025/NQ- HĐQT	22/04/2025	- Nhận đơn từ nhiệm chức danh Thành viên Ban Kiểm soát của Ông Hồ Sĩ Tuấn / <i>received resignation letter from the position of Supervisory Committee's member of Mr. Ho Si Tuan</i>	100%
11	Nghị quyết HĐQT / <i>Resolutions</i>	13/05/2025	- Thống nhất lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam làm đơn vị thực hiện kiểm toán độc lập Báo	100%

	số: 49/2025/NQ-HĐQT		cáo tài chính năm 2025 / <i>Agreed to select RSM Vietnam Auditing & Consulting Co., Ltd. as the unit to independent audit the 2025 Financial Statements</i>	
12	Nghị quyết HĐQT / <i>Resolutions</i> số: 50/2025/NQ-HĐQT	13/05/2025	- Triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu / <i>The implementation of shares issuance to increase charter capital from equity</i>	100%
13	Nghị quyết HĐQT / <i>Resolutions</i> số: 56/2025/NQ-HĐQT	10/06/2025	- Chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền đợt 2 (đợt cuối) năm 2024 và nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu / <i>Closing the list of shareholders to exercise the right to receive the second (final) dividend by cash in 2024 and receive issued shares to increase share capital from equity</i>	

III. Ban kiểm soát / Supervisory Committee (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025 / *Semi-Annual Report 2025*):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát / *Information of Supervisory Committee members*:

STT / No.	Thành viên BKS / <i>Members of Supervisory Committee</i>	Chức vụ / <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS / <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Supervisory Committee</i>	Trình độ chuyên môn / <i>Qualification</i>
1	Bà / Mrs. Nguyễn Thị Thu Trang	Trưởng BKS / <i>Chief of Supervisory Committee</i>	27/04/2021	Đại học kế toán / <i>Accounting University</i>
2	Bà / Mrs. Hoàng Thị Thu Thủy	Thành viên BKS / <i>Member</i>	27/04/2021	Thạc sỹ tài chính ngân hàng / <i>Master of Banking and Finance</i>
3	Ông / Mr. Nguyễn Mai Khánh Trình	Thành viên BKS / <i>Member</i>	24/04/2025	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán / <i>Bachelor of Accounting-Auditing</i>

	Ông / Mr. Hồ Sĩ Tuấn	Thành viên BKS / Member	24/04/2025	Đại học-Tài chính ngân hàng / Banking and Finance University
--	----------------------	-------------------------------	------------	--

Ghi chú / Note: Đại hội đồng cổ đông thường niên miễn nhiệm chức danh Thành viên BKS đối với Ông Hồ Sĩ Tuấn kể từ ngày 24/04/2025 / Annual General Meeting dismissed the Supervisory member's position of Mr. Ho Si Tuan as of 24/04/2025.

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát / Meetings of Supervisory Committee:

STT / No.	Thành viên BKS / Members of Supervisory Committee	Số buổi họp tham dự / Attendance	Tỷ lệ tham dự họp / Rate	Tỷ lệ biểu quyết / Vote Rate	Lý do không tham dự họp / Absence reason
1	Bà / Mrs. Nguyễn Thị Thu Trang	2	2/2	100%	-
2	Bà / Mrs. Hoàng Thị Thu Thủy	2	2/2	100%	-
3	Ông / Mr. Nguyễn Mai Khánh Trình	1	1/2	50%	Trúng cử từ 24/04/2025
	Ông / Mr. Hồ Sĩ Tuấn	1	1/2	50%	Miễn nhiệm từ 24/04/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Cổ đông / Supervising activities to Management Board, General Director Board and Shareholders:

- Hàng tháng, Trưởng Ban kiểm soát tham gia các cuộc họp giao ban do Ban lãnh đạo tổ chức nhằm tăng cường hoạt động giám sát mọi lĩnh vực hoạt động trong toàn công ty / Monthly, Chief of Supervisory Committee participates in meeting organized by the General Directors Board to strengthen supervision of all operational areas throughout the company.
- Hàng quý, Ban kiểm soát tiến hành kiểm soát các hoạt động sản xuất kinh doanh, thẩm định báo cáo tài chính, đánh giá việc quản lý, điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông nhằm đảm bảo quyền lợi hợp pháp của cổ đông / Quarterly, the Supervisory Committee conducts checking production and business activities, evaluates financial reports and the management of the Management Board and General Directors Board in carrying out production and business tasks in accordance with the Resolution of the Annual General Meeting aimed at ensuring the legal rights of shareholders.

4. Sự phối hợp hoạt động của BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác / The coordination of the Supervisory Committee together with the Management Board, General Directors Board and other Managers:

- HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và toàn thể cán bộ quản lý trong Công ty đã phối hợp, tạo điều kiện cho BKS thực hiện công tác kiểm soát mọi hoạt động trong toàn Công ty / *The Management Board, General Directors Board and company's managers have coordinated and created conditions for the Supervisory Committee to carry out the control of all activities throughout the Company.*

5. Hoạt động khác của BKS / *Other activities of the Supervisory Committee*: Không có / Nil

IV. Ban điều hành / *Board of General Director*

Trong 6 tháng đầu năm 2025 không có sự thay đổi trong Ban điều hành / *In Semi-Annual 2025, there's no change in the Board of General Director.*

STT / No.	Thành viên Ban điều hành / <i>Members of General Director Board</i>	Ngày tháng năm sinh / <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn / <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ tái bổ nhiệm thành viên Ban điều hành / <i>Date of appointed/re- appointed members of General Director Board</i>
1	Ông / Mr. Nguyễn Ngọc Tuấn	17/08/1970	Thạc sỹ QTKD, Kỹ sư Kinh tế vận tải thủy bộ, Cử nhân chuyên ngành Anh văn / <i>Master of Business Administration, Water and Road Transport Economics Engineer, Bachelor of English</i>	27/04/2021
2	Ông / Mr. Huỳnh Ngọc Tuấn	11/09/1972	Thạc sỹ QTKD, Cử nhân Kinh tế ngành Ngân hàng / <i>Master of Business Administration, Bachelor of Economics in Banking</i>	27/04/2021
3	Ông / Mr. Nguyễn Văn Ban	01/12/1974	Thạc sỹ QTKD / <i>Master of Business Administration</i>	01/01/2022
4	Ông / Mr. Đỗ Minh Tuấn	11/05/1983	Thạc sỹ QTKD, Kỹ sư xây dựng cầu đường / <i>Master of Business Administration, Construction Engineer</i>	01/08/2024

V. Kế toán trưởng / Chief Accountant

Họ và tên / Name	Ngày tháng năm sinh / Date of Birth	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ / Qualification	Ngày bổ nhiệm / Appointment Date
Bà / Mrs. Vũ Thị Quỳnh Trang	10/02/1987	Cử nhân kế toán / Bachelor of Accounting	27/04/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty / Training on Corporate Governance:

Trong thời gian qua, HĐQT đã bố trí thành viên tham dự khóa đào tạo về quản trị công ty và đã được cấp chứng chỉ, các thành viên đã tham dự khóa đào tạo gồm có / The Management Board has arranged for members attending a training courses on corporate governance. They have been granted certificates, including:

STT / No.	Họ và tên / Name	Chức vụ / Position
1	Ông / Mr. Trần Thanh Hải	Chủ tịch HĐQT / Chairman
2	Ông / Mr. Nguyễn Ngọc Tuấn	Tổng Giám đốc / General Director
3	Ông / Mr. Huỳnh Ngọc Tuấn	TV.HĐQT, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc tài chính, Đại diện công bố thông tin / Member of Management Board, Deputy General Director, Finance Director, Information Disclosure Representative
4	Ông / Mr. Nguyễn Văn Ban	Phó Tổng giám đốc / Deputy General Director
5	Bà / Mrs. Nguyễn Thị Ngọc Khanh	Phụ trách Quản trị, Thư ký / In charge of Administration, Secretary

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty / The list of affiliated persons of the public company (Semi-Annual report 2025) and transactions of company's affiliated persons

1. Danh sách người có liên quan của công ty / The list of company's affiliated persons:

a. Danh sách người có liên quan của công ty / *The list of Company's affiliated persons* (Người quản lý Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp - Công ty mẹ / *Managers of Sonadezi Corporation – Mother Company*): Phụ lục 01 đính kèm / *Appendix 01 attached*

b. Danh sách các công ty là Công ty thành viên/ Công ty cùng tập đoàn Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp / *The list of member companies under Sonadezi Corporation's management*:

STT / No.	Tên công ty / <i>Company name</i>	Số ĐKKD / <i>Business Registration Certificate No.</i>
1	Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp / <i>Sonadezi Corporation</i>	3600335363
2	Công ty CP Môi trường Sonadezi / <i>Sonadezi Environment J.S Company</i>	3600274914
3	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai / <i>Dong Nai Water Supply Joint Stock Company</i>	3600259296
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai / <i>Dong Nai Construction and Materials Investment Joint Stock Company</i>	3600259352
5	Công ty CP Sonadezi Long Thành / <i>Sonadezi Long Thanh J.S Company</i>	3600649539
6	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2 / <i>No.2 Industrial Urban Development Joint Stock Company</i>	3600259560
7	Công ty CP Sonadezi Châu Đức / <i>Sonadezi Chau Duc J.S Company</i>	3600899948
8	Công ty CP Sonadezi Long Bình / <i>Sonadezi Long Binh J.S Company</i>	3601867699
9	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận / <i>Sonadezi Binh Thuan J.S Company</i>	3401205899
10	Công ty CP Sonadezi An Bình / <i>Sonadezi An Binh J.S Company</i>	3600449307
11	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi / <i>Sonadezi Services J.S Company</i>	3600890938
12	Công ty CP Sonadezi Giang Điền / <i>Sonadezi Giang Dien J.S Company</i>	3603474037
13	Trường Cao đẳng Công nghệ & Quản trị Sonadezi / <i>Sonadezi Technology & Management College</i>	3600788797
14	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai / <i>Dong Nai Construction J.S Company</i>	3600510590

15	Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai / <i>Dong Nai Housing Trading Joint Stock Company</i>	3600322445
16	Công ty CP Sơn Đồng Nai / <i>Dong Nai Paint J.S Company</i>	3600451024
17	Công ty CP Xây dựng Dân dụng Công nghiệp Số 1 / <i>No. 1 Industrial Civil Construction Joint Stock Company</i>	3600503226
18	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ - An Giang / <i>National Highway 91 Can Tho - An Giang Investment Joint Stock Company</i>	3603181739
19	Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Cầu Đồng Nai / <i>Dong Nai Bridge Investment & Construction J.S Company</i>	3600990139

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ / Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons.

Đảm bảo tuân thủ điều kiện mỗi giao dịch hoặc tổng giá trị các giao dịch có liên quan nhỏ hơn 35% tổng tài sản của công ty tính theo báo cáo tài chính quý gần nhất, với điều kiện là các giao dịch đó được thực hiện trên cơ sở công bằng, và các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều khoản tương tự do các đối tác độc lập khác đề xuất / *Ensure to be compliance with the condition that each transaction or the total value of related transactions is less than 35% of the company's total assets basing on the most recent quarterly financial report, provided that such transactions are carried out on a fair basis, and the terms of the transaction are no more unfavorable than similar terms proposed by other independent counterparties.*

STT / No.	Tên tổ chức/cá nhân / Name of organization /individual	Mối quan hệ liên quan với công ty / Relation	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. * / ID No. and date/ place of issuance	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ / Address	Thời điểm giao dịch với công ty / Time of transaction	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) / Number of Resolution/Decision of Management Board	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch / Content and total value of transaction (chưa gồm thuế / excluded VAT)	Ghi chú / Note
1	Công ty CP Sonadezi Long Bình / Sonadezi Long Binh J.S Company	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp / Affiliated organization of Sonadezi Corporation	Số GCNĐKDN: 3601867699, ngày cấp 01/06/2022, Nơi cấp: Sở KHĐT Tỉnh Đồng Nai / No: 3601867699 issued on 01/06/2022 by Investment &	Số 1 Đ. 3A, KCN BH2, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai / No. 1 3A Street, BH2 IZ, Bien Hoa	Bán niên năm 2025 / Semi annual 2025	Nghị quyết HĐQT số 93/2024/NQ-HĐQT ngày 17/12/2024 / Resolution No. 93/2024/NQ-HĐQT dated 17/12/2024	- Ký hợp đồng năm 2025 về việc “Cung cấp và sử dụng nước trong KCN Gò Dầu” / Signing contract in 2025 regarding “Supplying and	PDN chi trả tiền dịch vụ / PDN pays sevice fee

			<i>Planning Department of Dong Nai Province</i>	<i>City, Dong Nai Province</i>			<i>usage water in Go Dau IZ”</i> - Tổng giá trị thực hiện 6 tháng đầu năm 2025 là 1.195.394.600 đồng	
2	Công ty CP Môi trường Sonadezi / <i>Sonadezi Environment J.S Company</i>	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp / <i>Affiliated organization of Sonadezi Corporation</i>	Số GCNĐKDN: 3600274914, ngày cấp 07/08/2008, Nơi cấp: Sở KHĐT Tỉnh Đồng Nai / <i>No: 3600274914 issued on 07/08/2008 by Investment & Planning Department of Dong Nai Province</i>	Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, Phường Bửu Long, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai / <i>No.12, Huynh Van Nghe Street, Buu Long Ward, BH City, Dong Nai Province</i>	Bán niên năm 2025 / <i>Semi annual 2025</i>	Nghị quyết HĐQT số 93/2024/NQ-HĐQT ngày 17/12/2024 / <i>Resolution No. 93/2024/NQ-HĐQT dated 17/12/2024</i>	- Ký hợp đồng năm 2025 về việc “ <i>Vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt</i> ” / <i>Signing contract in 2025 regarding “Transportation and treatment of household solid waste”</i> - Tổng giá trị thực hiện 6 tháng đầu năm 2025 là 518.593.284 đồng	PDN chi trả tiền dịch vụ / <i>PDN pays sevices fee</i>

3	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi / <i>Sonadezi Services J.S Company</i>	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp / <i>Affiliated organization of Sonadezi Corporation</i>	Số GCNĐKDN: 3600890938, ngày cấp 15/05/2007, Nơi cấp: Sở KHĐT Tỉnh Đồng Nai / <i>No. 3600890938 issued on 15/05/2007 by the Investment & Planning Department of Dong Nai Province</i>	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, Số 01, Đường 1, KCN BH1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam / <i>The 8th Floor, Sonadezi Buliding, Street 1, BHI IZ, BH City, Dong Nai Prov.</i>	Bán niên năm 2025 / <i>Semi annual 2025</i>	Nghị quyết HĐQT số 93/2024/NQ-HĐQT ngày 17/12/2024 / <i>Resolution No. 93/2024/NQ-HĐQT dated 17/12/2024</i>	- Ký hợp đồng năm 2025 về việc “Vận chuyển, xử lý chất thải nguy hại, chất thải không nguy hại” / <i>Signing contract in 2025 regarding “Transportation and treatment of hazardous and non-hazardous waste”</i> - Tổng giá trị thực hiện 6 tháng đầu năm 2025: Không phát sinh	PDN chi trả tiền dịch vụ / <i>PDN pays sevicees fee</i>
4	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai / <i>Dong Nai Water Supply J.S Company</i>	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp / <i>Affiliated organization of Sonadezi Corporation</i>	Số GCNĐKDN: 3600259296, ngày cấp 07/04/2004, Nơi cấp: Sở KHĐT Tỉnh Đồng Nai / <i>No. 3600259296 issued on 07/04/2004 by the Investment & Planning Department of</i>	Số 48, đường CMT8, Phường Quyết Thắng, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam / <i>No.48, CMT8 Street, Quyet Thang Ward, BH</i>	Bán niên năm 2025 / <i>Semi annual 2025</i>	Nghị quyết HĐQT số 93/2024/NQ-HĐQT ngày 17/12/2024 / <i>Resolution No. 93/2024/NQ-HĐQT dated 17/12/2024</i>	- Ký hợp đồng năm 2025 về việc “Tiêu thụ sản phẩm nước uống tinh khiết đóng chai” và “Cung cấp nước sinh hoạt” / <i>Signing contract in 2025 regarding “Consuming bottled pure drinking water products” and “Supply office water usage”</i>	PDN chi trả tiền dịch vụ / <i>PDN pays sevicees fee</i>



			<i>Dong Nai Province</i>	<i>City, Dong Nai Prov.</i>			- Tổng giá trị thực hiện 6 tháng đầu năm 2025 là 344.468.900 đồng	
5	Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi / <i>Sonadezi Technology & Management College</i>	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp / <i>Affiliated organization of Sonadezi Corporation</i>	Số GCNĐKDN: 3600788797, ngày cập nhật 30/08/2022, Nơi cấp: Sở KHĐT Tỉnh Đồng Nai / <i>No. 3600788797 issued on 30/08/2022 by the Investment & Planning Department of Dong Nai Province</i>	Số 1 Đường 6 A, KCN BH2, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai, Việt Nam / <i>No.1, 6A Street, BH2 IZ, BH City, Dong Nai Prov.</i>	Bán niên năm 2025 / <i>Semi annual 2025</i>	Nghị quyết HĐQT số 93/2024/NQ-HĐQT ngày 17/12/2024 / <i>Resolution No. 93/2024/NQ-HĐQT dated 17/12/2024</i>	- Ký hợp đồng nguyên tắc năm 2025 về việc “ <i>Tổ chức các khóa đào tạo</i> ” / <i>Signing contract in 2025 regarding “Organizing training courses”</i> - Tổng giá trị thực hiện 6 tháng đầu năm 2025: không phát sinh	

6	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền / <i>Sonadezi Giang Dien J.S Company</i>	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp / <i>Affiliated organization of Sonadezi Corporation</i>	Số GCNĐKDN: 3603474037, ngày cập nhật 21/10/2022, Nơi cấp: Sở KHĐT Tỉnh Đồng Nai / <i>No. 3603474037 issued on 21/10/2022 by the Investment & Planning Department of Dong Nai Province</i>	VPGD: Tầng 1, số 1, đường 1, KCN BH1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam / <i>Rep. Office: 1st Floor, Sonadezi Building, BH1 IZ, BH City, Dong Nai Prov.</i>	Bán niên năm 2025 / <i>Semi annual 2025</i>	Nghị quyết HĐQT số 93/2024/NQ-HĐQT ngày 17/12/2024 / <i>Resolution No. 93/2024/NQ-HĐQT dated 17/12/2024</i>	- Ký hợp đồng năm 2025 về “Dịch vụ quảng cáo trên hệ thống chiếu sáng mỹ thuật tòa nhà Sonadezi” / <i>Signing contract in 2025 regarding “Advertising services on the Sonadezi building's artistic lighting system”</i> - Tổng giá trị thực hiện 6 tháng đầu năm 2025: không phát sinh	
7	Công ty Cổ phần Sơn Đồng Nai / <i>Dong Nai Paint Corporation</i>	Tổ chức liên quan của Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp / <i>Affiliated organization of Sonadezi Corporation</i>	Số GCNĐKDN: 3600451024, ngày cập nhật 01/03/2000, Nơi cấp: Sở KHĐT Tỉnh Đồng Nai / <i>No. 3600451024 issued on 01/03/2000 by the Investment & Planning Department of Dong Nai Province</i>	Khu công nghiệp Biên Hòa 1, đường số 7, Phường An Bình, Thành phố Biên Hoà, Đồng Nai / <i>BH1 IZ, Road 7, An Binh Ward, BH City, Dong Nai Prov.</i>			- Tổng giá trị thực hiện 6 tháng đầu năm 2025: không phát sinh	

8	Tổng Công ty Cổ phần Đường Sông Miền Nam (Sowatco) / Sowatco Corporation	Tổ chức liên quan / Affiliated company	Số: 0300447173 ngày cấp 06/9/2009 tại Sở KHĐT TP.HCM / No. 0300447173 issued on 06/9/2009 by the Investment & Planning Department of HCM City	Số 298 Huỳnh Tấn Phát, Phường Tân Thuận Tây, Quận 7, TP.HCM / No. 298 Huynh Tan Phat Street, Tan Thuan Tay Ward, District 7, HCM City			- Tổng giá trị thực hiện 6 tháng đầu năm 2025: 111.083.335 đồng	Cước nâng hạ container không thường xuyên / Cost of Irregularly Container lifting on – lifting off charges (1)
---	--	--	---	---	--	--	---	--

(1) Chi phí nâng hạ container chỉ phát sinh khi khách hàng của PDN ký hợp đồng logistics trọn gói di chuyển đến depot của Sowatco sử dụng tác nghiệp nâng hạ. Tác nghiệp này PDN không chủ động thực hiện và rất ít khi xảy ra / *Container lifting on – lifting off costs only arising when customers, who have signed whole packages contracts with PDN, moving themselves to Sowatco's depot to use services. These services are unusually occurred and did not proactively perform by PDN.*

Ghi chú / Note: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH / No. NSH*: Number of ID Card (for individual) or number of company's register licence (for organization)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát /
Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power

STT / No.	Người thực hiện giao dịch / <i>Person performing the transaction</i>	Quan hệ với người nội bộ / <i>Internal person's relationship</i>	Chức vụ tại CTNY / <i>Position at listed company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp / <i>ID number, date and place of issuance</i>	Địa chỉ / <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát / <i>Name of the company taken controlling power by the Listed company</i>	Thời điểm giao dịch / <i>Transaction time</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch / <i>the content, quantity, total transaction value</i>	Ghi chú / <i>Note</i>
	Không có / <i>Nil</i>								

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác / *Transactions between the Company and other objects*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo) / *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting)*

STT / No.	Tên TV HĐQT/ TV BKS/TGD tại Công ty niêm yết / <i>Name of object in the listed company</i>	Chức vụ tại Công ty niêm yết / <i>Position at the listed company</i>	Tên Công ty có giao dịch / <i>Name of company having transaction</i>	Hợp đồng giao dịch (*) / <i>Transaction contract</i>	Chức vụ tại Công ty có giao dịch / <i>Position at company having transaction</i>
1	Huỳnh Ngọc Tuấn	Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc, Giám đốc tài chính, Người đại diện CBTT / <i>Member of Management Board, Deputy General Director, Financial Director, Information Disclosure Representative</i>	Công ty CP Cảng Long Thành / <i>Long Thanh Port JSC</i> (Tổng giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2025 là 366.696.115 đồng (trong đó, PDN mua vào là 81.225.600 đồng, bán ra là 285.470.515 đồng))	- Hợp đồng cung ứng dịch vụ xếp dỡ hàng hóa / <i>Contract for providing cargo handling services</i> - Hợp đồng cung cấp dịch vụ tại cảng / <i>Contract for providing services at the port</i> - Hợp đồng kinh tế thuê mặt bằng bãi Cảng Gò Dầu A / <i>Yard rental contract</i>	Chủ tịch HĐQT / <i>Chairman</i>
	Vũ Thị Quỳnh Trang	Kế toán trưởng / <i>Chief Accountant</i>			Trưởng BKS / <i>Chief of Supervisory Board</i>

	Nguyễn Thị Ngọc Khanh	Người phụ trách Quản trị, Thư ký công ty, Trợ lý Ban Tổng Giám đốc / <i>In charge of Administration, Secretary, Assistant to General Director Board</i>			Thành viên BKS / <i>Member of Supervisory Board</i>
2	Trần Văn Nguyên	Thành viên HĐQT / <i>Member of Management Board</i>	Công ty CP Dịch vụ Cảng Đồng Nai / <i>Dong Nai Port Services J.S Company</i> (Tổng giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2025 là 35.339.199.941 đồng (trong đó, PDN mua vào là 34.930.785.683 đồng, bán ra là 408.414.258 đồng))	- Hợp đồng cung ứng dịch vụ liên quan đến làm hàng container / <i>Contract for providing services related to container handling</i> - Hợp đồng dịch vụ mua bán nhiên liệu phục vụ sản xuất / <i>Fuel purchasing service contract for production</i> - Hợp đồng dịch vụ thuê thiết bị và công nhân xếp dỡ / <i>Service contract for hiring equipment and workers</i> - Hợp đồng cung cấp dịch vụ tại cảng / <i>Contract for providing services at the port</i>	Phó Chủ tịch HĐQT / <i>Vice Chairman</i>
	Nguyễn Văn Ban	Phó Tổng giám đốc / <i>Deputy General Director</i>			Thành viên HĐQT / <i>Member of Management Board</i>



4	Nguyễn Ngọc Tuấn	Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc / <i>Member of Management Board, General Director</i>	Công ty CP Tiếp vận Số 1 Đồng Nai / <i>Dong Nai No.1 logistics J.S Company</i>	- Hợp đồng CTCP Tiếp vận Số 1 Đồng Nai cung ứng dịch vụ liên quan đến làm hàng container cho PDN / <i>Dong Nai No. 1 Logistics Joint Stock Company contract to provide services related to container handling for PDN</i>	Chủ tịch HĐQT / <i>Chairman</i>
	Nguyễn Thị Ngọc Khanh	Phụ trách Quản trị, Thư ký công ty, Trợ lý Ban Tổng giám đốc / <i>In charge of Administration, Secretary, Assistant to General Director Board</i>	(Tổng giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2025 là 23.918.285.259 đồng (trong đó, PDN mua vào là 21.423.645.088 đồng, bán ra là 2.494.640.171 đồng))	- Hợp đồng PDN cung cấp dịch vụ liên quan đến làm hàng container cho CTCP Tiếp vận Số 1 Đồng Nai / <i>PDN contract to provide services related to container handling for Dong Nai No. 1 Logistics Joint Stock Company</i> - Hợp đồng dịch vụ thuê thiết bị xếp dỡ / <i>Equipment supply services contract</i> - Hợp đồng cung cấp dịch vụ tại cảng / <i>Services supply contract at Port</i>	Thành viên BKS / <i>Member of Supervisory Board</i>
5	Hoàng Thị Thu Thủy	Thành viên BKS	Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Đồng Nai / <i>Development & Investment Fund of Dong Nai Province</i>	Hợp đồng vay vốn 84 tỷ đồng để đầu tư xây dựng bến tàu 30.000DWT (bến B5) / <i>Loan contract of 84 billion VND to invest in building a 30,000DWT berth (B5 berth)</i> -	Trưởng phòng Kế toán / <i>Chief of Financial Department</i>

(*) Các hợp đồng ký kết đảm bảo tuân thủ điều kiện mỗi giao dịch hoặc tổng giá trị các giao dịch có liên quan nhỏ hơn 35% tổng tài sản của công ty tính theo báo cáo tài chính quý gần nhất, với điều kiện là các giao dịch đó được thực hiện trên cơ sở công bằng, và các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều khoản tương tự do các đối tác độc lập khác đề xuất / *Signed contracts ensure to be complied with the condition that each transaction or the total value of related transactions is less than 35% of the company's total assets basing on the most recent quarterly financial report,*

provided that the transactions are carried out in accordance with the equitable basis, and the terms of transaction are no more unfavorable than similar terms proposed by other independent parties.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành / *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).*

Không có / Nil

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác / *Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers.*

không có / Nil

4.4. Giá trị cổ tức của các tổ chức/cá nhân có liên quan 6 tháng đầu năm 2025 / *Dividend value of relevant organizations/individuals in Semi-Annual 2025.*

Đơn vị tính / Unit: VND

STT / No.	Tên cá nhân/ tổ chức có liên quan / Name of affiliated individual / organization	Tổng giá trị cổ tức 6 tháng đầu năm 2025 (*) / Total dividend value in Semi-Annual 2025		Ghi chú / Note
		PDN chi trả / PDN paying	PDN nhận được / PDN receiving	
1	Công ty CP Cảng Long Thành / Dong Nai Port J.S Company	2.381.400.000	934.064.000	Công ty liên kết / Affiliated company (PDN sở hữu 30% VDL / PDN holding 30% charter capital)
2	Công ty CP Dịch vụ Cảng Đồng Nai / Dong Nai Port Services J.S Company	-	-	Công ty liên kết / Affiliated company (PDN sở hữu 45% VDL / PDN holding 45% charter capital)

3	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức / <i>Sonadezi Chau Duc J.S Company</i>	-	-	Đầu tư tài chính / <i>Financial investment</i>
4	Tổng Công ty CP Đường Sông Miền Nam / <i>Sowatco (SWC)</i>	33.750.000.000	-	Công ty liên kết / <i>Affiliated company</i> (SWC sở hữu 20,25% cổ phiếu của PDN)
5	Tổng Công ty CP Phát triển KCN / <i>Sonadezi Corporation (SNZ)</i>	85.015.980.000	-	Công ty mẹ / <i>Mother Company</i> (SNZ sở hữu 51% cổ phiếu của PDN)
6	Ông / <i>Mr.</i> Nguyễn Ngọc Tuấn	361.080.000	-	Tổng giám đốc / <i>General Director</i>
7	Ông / <i>Mr.</i> Huỳnh Ngọc Tuấn	34.020.000	-	Phó Tổng giám đốc / <i>Deputy General Director</i>
8	Ông / <i>Mr.</i> Nguyễn Văn Ban	9.000.000	-	Phó Tổng giám đốc / <i>Deputy General Director</i>
9	Ông / <i>Mr.</i> Đỗ Minh Tuấn	55.890.000	-	Phó Tổng giám đốc / <i>Deputy General Director</i>

(*) Giá trị cổ tức chưa khấu trừ thuế TNDN/ TNCN / *Dividend value has not been deducted income tax/personal income tax*

VIII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty / *The list of affiliated person of the public company (Semi-Annual report 2025) and transactions of affiliated persons of the company*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ / *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company* (Phụ lục 02 đính kèm / *Please see Annex 02 attached*)
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty / *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company*

STT / No.	Người thực hiện giao dịch / <i>Person implementing transaction</i>	Quan hệ với người nội bộ / <i>Relationship with Internal person</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ / <i>Number of shares owned at beginning of the period</i>		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / <i>Number of shares owned at ending of the period</i>		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) / <i>Reason for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding...)</i>
			Số cổ phiếu / <i>Share</i>	Tỷ lệ / <i>Rate</i>	Số cổ phiếu / <i>Share</i>	Tỷ lệ / <i>Rate</i>	
	Nil						

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác / *Other significant issues*

Không có / *Nil*

Nơi nhận / *Receivable:*

- Như trên / *Above;*
- Lưu VT / *Saved.*

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN THANH HẢI

Phu lục / Annex 01: Danh sách người có liên quan của Công ty / List of affiliated person of company

(Người quản lý của Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp - Công ty mẹ) /
(Executive members of Sonadezi Corporation - Mother Company)

STT / No.	Tên tổ chức/cá nhân / Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) / Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty / Position at the Company	Số giấy NSH / ID No.	Ngày cấp giấy NSH / Date of issuance	Nơi cấp / Place of issuance	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ / Contact address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan / Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan / Time of ending to be affiliated person	Lý do / Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty / Relationship with the Company
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I	Thành viên HĐQT / Member of Management Board										
1	Trương Đình Hiệp							16/04/2024		Bầu bổ sung	Chủ tịch HĐQT Tổng CTCP Phát triển KCN
2	Trần Thanh Hải		Chủ tịch HĐQT (Người đại diện pháp luật)					28/04/2021			Thành viên HĐQT Tổng CTCP Phát triển KCN
3	Nguyễn Thị Hạnh							28/04/2021			Thành viên HĐQT Tổng CTCP Phát triển KCN



4	Nguyễn Văn Tuấn							28/04/2021			Thành viên HĐQT Tổng CTCP Phát triển KCN
5	Đinh Ngọc Thuận							28/04/2021			Thành viên HĐQT Tổng CTCP Phát triển KCN
6	Lương Minh Hiền							28/04/2021			Thành viên HĐQT Tổng CTCP Phát triển KCN
7	Phạm Quốc Chí							28/04/2021			Thành viên HĐQT Tổng CTCP Phát triển KCN
II Ban Tổng Giám đốc / General Director Board											
1	Trần Thanh Hải		Tổng giám đốc (Người đại diện pháp luật)	Đã khai mục HĐQT				28/04/2021			Tổng giám đốc Tổng CTCP Phát triển KCN
2	Lương Minh Hiền			Đã khai mục HĐQT				28/04/2021			Phó Tổng giám đốc Tổng CTCP Phát triển KCN
3	Đinh Ngọc Thuận			Đã khai mục HĐQT				28/04/2021			Phó Tổng giám đốc Tổng CTCP Phát triển KCN

4112
GTY
PHÂN
ẢNH
NG N
ĐỒNG

4	Nguyễn Thị Hạnh			Đã khai mục HĐQT				28/04/2021			Phó Tổng giám đốc Tổng CTCP Phát triển KCN
III Kế toán trưởng / Chief Accountant											
1	Lê Thị Bích Loan							29/04/2021			Kế toán trưởng Tổng CTCP Phát triển KCN



Phụ lục / Annex 02: Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ /
List of internal and their related persons

Stt / No.	Họ tên / Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán / Securities trading transaction (nếu có / if any)	Chức vụ tại công ty / Position at company (nếu có / if any)	Số giấy NSH / ID No.	Ngày cấp giấy NSH / Date of issuance	Nơi cấp / Place of issuance	Địa chỉ liên hệ / Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ / Number of shares owned at the end of period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ / Rate of shares owned at the end of period	Ghi chú / Note
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Danh sách người nội bộ trong công ty / List of internal persons in company										
1	Trần Thanh Hải		Chủ tịch HĐQT / Chairman							Người đại diện theo pháp luật / Legal representative
2	Nguyễn Ngọc Tuấn		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc / Management Board's member, General Director					80,240	0,217%	Điều hành, đã trúng cử TV.HĐQT bổ sung tại ĐHĐCĐ thường niên 24/04/2025 / Executive



3	Huỳnh Ngọc Tuấn	Thành viên HĐQT, Phó TGD, GD Tài chính, Đại diện CBTT / Management Board's member, Deputy General Director, Disclosure Representative					7,560	0,02%	Điều hành / Executive
4	Nguyễn Tiến Hùng	Thành viên HĐQT độc lập / Independent Management Board's member							Thành viên HĐQT độc lập / Independent Management Board's member
5	Đặng Doãn Kiên	Thành viên HĐQT / Management Board's member							Không điều hành / Non- Executive
6	Nguyễn Văn Ban	Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director					200	0,00%	Điều hành / Executive
7	Đỗ Minh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc / Deputy General Director					12,420	0,03%	Điều hành / Executive
8	Vũ Thị Quỳnh Trang	Kế toán trưởng / Chief Accountant							
9	Nguyễn Thị Thu Trang	Trưởng BKS / Chief of Supervisory Committee							Chuyên trách

303
CỘNG
HÒA
C
Đ
TINH

10	Hoàng Thị Thu Thủy		Thành viên BKS / Supervisory Committee's member							
11	Nguyễn Mai Khánh Trình		Thành viên BKS / Supervisory Committee's member							Trúng cử TV.BKS bổ sung tại ĐHĐCĐ thường niên 24/04/2025
12	Nguyễn Thị Ngọc Khanh		Phụ trách quản trị, Thư ký công ty, Trợ lý Ban TGD					300	0,00%	
13	Tổng Công ty CP Phát triển KCN		-					18,892,440	51,00%	Công ty mẹ
14	Tổng Công ty CP Đường Sông Miền Nam		-					7,500,000	20,25%	Công ty liên kết
	Trần Văn Nguyên		Thành viên HĐQT							DHDCĐ thường niên ngày 24/04/2025 đã miễn nhiệm/ dismissal
	Hồ Sĩ Tuấn		Thành viên BKS							DHDCĐ thường niên ngày 24/04/2025 đã miễn nhiệm/ dismissal

2. Danh sách người có liên quan của người nội bộ trong công ty / List of internal's related persons

1	Ông Trần Thanh Hải		Chủ tịch HĐQT	Đã khai mục người nội bộ / Declared at List of internal persons in company				0 cổ phần	0%	
---	--------------------	--	---------------	---	--	--	--	-----------	----	--

2.05	Nguyễn Lê Minh Tâm									Con
2.06	Nguyễn Lê Cát Tường									Con
2.07	Nguyễn Ngọc Dũng									Anh
2.08	Nguyễn Thị Ngọc Anh									Chị
2.09	Nguyễn Thị Ngọc Loan									Em
2.10	Trần Thị Ánh Nguyệt									Chị dâu
2.11	Nguyễn Thành Đô									Anh rể
2.12	Lê Văn Tại									Bố vợ
2.13	Phạm Thị Trung									Mẹ vợ
2.14	Công ty CP Tiếp vận Số 1 Đồng Nai		Tổ chức có liên quan							Là Chủ tịch HĐQT CTCP Tiếp vận Số 1 Đồng Nai
3	Ông Huỳnh Ngọc Tuấn		Thành viên HĐQT, Phó TGD, Giám đốc Tài chính, Đại diện CBTT	Đã khai mục người nội bộ / <i>Declared at List of internal persons in company</i>				7,560	0,02%	
3.01	Huỳnh Ngọc Tài			Đã mất						Bố
3.02	Phạm Thị Bích Hằng									Mẹ
3.03	Vũ Thị Thanh Nhân									Vợ
3.04	Huỳnh Vũ Thu Ngân		Nhân viên Ban Kế toán thương vụ							Con

[illegible]

6.06	Nguyễn Văn An									Anh
6.07	Nguyễn Thị Thúy									Chị
6.08	Nguyễn Thị Vân									Em
6.09	Nguyễn Văn Việt									Bố vợ
6.10	Dương Thị Hồng Sâm									Mẹ vợ
6.11	Công ty CP Dịch vụ Cảng Đồng Nai		Tổ chức có liên quan							Ông Nguyễn Văn Ban là TV.HĐQT CTCP Dịch vụ Cảng Đồng Nai
7	Đỗ Minh Tuấn		Phó Tổng Giám đốc	Đã khai mục người nội bộ / <i>Declared at List of internal persons in company</i>				12,420	0,03%	
7.01	Phạm Thị Lệ Thu									Vợ
7.02	Đỗ Minh Luân									Con
7.03	Đỗ Minh Triết									Con
7.04	Đỗ Trọng Lịch									Bố
7.05	Nguyễn Thị Lý									Mẹ
7.06	Đỗ Thành Nam									Em
7.07	Phạm Chí Thanh									Bố vợ
7.08	Lê Thị Nông									Mẹ vợ
7.09	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận		Tổ chức có liên quan							Ông Đỗ Minh Tuấn là TV.HĐQT CTCP Sonadezi Bình Thuận



8	Vũ Thị Quỳnh Trang		Kế toán trưởng	Đã khai mục người nội bộ / <i>Declared at List of internal persons in company</i>				0 cổ phần	0%	
8.01	Vũ Ngọc Tuynh									Bố
8.02	Đào Thị Chúc									Mẹ
8.03	Vũ Thị Nhung									Chị
8.04	Vũ Thị Thu									Em
8.05	Vũ Quốc Hưng		Nhân viên điều độ							Em
8.06	Triệu Văn Trường									Chồng
8.07	Triệu Vũ Thùy Dung									Con
8.08	Triệu Vũ Bảo Ngọc									Con
8.09	Bùi Văn Dương		Ban HCBV - Cảng Long Bình Tân							Anh rể
8.10	Đỗ Văn Long		Nhân viên điều độ							Em rể
8.11	Ngô Thị Thanh Huyền									Em dâu
8.12	Vũ Thị Tươi									Mẹ Chồng
8.13	Triệu Quốc Phòng			Đã mất						Bố chồng
8.14	Công ty CP Cảng Long Thành		Tổ chức có liên quan					529,200	1,43%	Là Trưởng BKS CTCP Cảng Long Thành
9	Nguyễn Thị Thu Trang		Trưởng BKS chuyên trách	Đã khai mục người nội bộ / <i>Declared at List of internal persons in company</i>				0 cổ phần	0%	
9.01	Nguyễn Văn Thảo									Bố
9.02	Đinh Thị Thảo									Mẹ
9.03	Nguyễn Thị Hoàng Oanh									Em

SỞ
C
C
C
Đ
T
V
H

[illegible]

10.12	Tổng Công ty CP Đường Sông Miền Nam		Tổ chức có liên quan					7,500,000	20,25%	Là Trưởng BKS Tổng Công ty CP Đường Sông Miền Nam
10.13	Công ty CP Vận Tải Đa Phương Thức Vietranstimex		Tổ chức có liên quan							Là Trưởng BKS Công ty CP Vận Tải Đa Phương Thức Vietranstimex
10.14	Công ty CP Kho Vận Miền Nam		Tổ chức có liên quan							Giám đốc tài chính, TP Kế toán tài chính kiểm Kế toán trưởng Công ty CP Kho Vận Miền Nam
11	Hoàng Thị Thu Thủy		Thành viên BKS	Đã khai mục người nội bộ / Declared at List of internal persons in company				0 cổ phần	0%	
11.01	Hoàng Xuân Tâm									Bố
11.02	Nguyễn Thị Bé									Mẹ
11.03	Nguyễn Đức Lợi									Chồng
11.04	Nguyễn Thị Bình									Con
11.05	Nguyễn Hoàng Bách									Con
11.06	Hoàng Xuân Sơn			Đã mất						Em
11.07	Nguyễn Đức Ngọ									Bố chồng
11.08	Trịnh Thị Quang			Đã mất						Mẹ chồng

12	Nguyễn Thị Ngọc Khanh		Người phụ trách quản trị, Thư ký, Trợ lý Ban TGD	Đã khai mục người nội bộ / <i>Declared at List of internal persons in company</i>				300	0,00%	
12.01	Nguyễn Văn Xế						Đã mất			Bố
12.02	Nguyễn Thị Ba						Đã mất			Mẹ
12.03	Nguyễn Thị Ngọc Liên									Chị
12.04	Nguyễn Thanh Quang									Anh
12.05	Nguyễn Ngọc Tâm									Chị
12.06	Nguyễn Thanh Tuyền									Anh
12.07	Nguyễn Thị Mỹ Dung									Chị
12.08	Nguyễn Thị Ngọc Mai									Chị
12.09	Nguyễn Thị Mỹ Cơ									Chị
12.10	Nguyễn Quốc Hùng		Nhân viên lái xe							Chồng
12.11	Nguyễn Khánh Duy									Con
12.12	Nguyễn Khánh Ngọc									Con
12.13	Trương Khắc Hồng									Anh rể
12.14	Nguyễn Thị Phương									Chị dâu
12.15	Lữ Thị Thu									Chị dâu
12.16	Trương Quang Tuyền									Anh rể
12.17	Vũ Minh Hoàng									Anh rể

[illegible]

16.17	Lê Thị Xinh									Em vợ
16.18	Hồ Sĩ Tuân									Em
16.19	Công ty TNHH North Star Logistics		Tổ chức có liên quan							Là Kế toán trưởng Công ty TNHH North Star Logistics

3. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết / Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company : Đã nêu tại Khoản VIII Mục 2 của báo cáo / Declared at Clause VIII, Section 2 of the report